项目需求书

**一、工作范围**

对天津市中心妇产科医院南开、和平两院区绿化进行养护管理。工作内容包括浇水施肥、修剪整形、病虫害防治、冬季防护等，保证绿地植物生长良好。

**二、工作标准**

根据《天津市园林绿化养护管理技术规程》（DB/T29-67-2015）要求，绿化养护工作分基本工作项目和定期工作项目两部分。基本工作是指一般的正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛和防人为破坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

|  |  |
| --- | --- |
| 服务项目 | 日常基本标准要求 |
| 38浇水 | 2月下旬气温0℃以上草坪浇返青水一次,2月气温持续在0℃以上1-2次/月 |
| 3月份气温持续在2℃以上浇水1次/10天 |
| 4月份随着气温回升,1次/周,逐渐增加浇水量 |
| 5月,1次/7天 |
| 6月28℃以内,1次/24h, 28℃以上,不间断循环浇遍 |
| 7-9月28℃以内,1次/24h, 28℃以上不间断循环浇遍 |
| 10-11月, 1次/15天 |
| 11月20日前浇越冬水1次 |
| 浇水浇透,以润湿根部以下10cm以上为标准 |
| 浇水时,手拿出水管持平,在1m-1.2m的高度,左右均匀地喷洒在草坪上,防止飞溅。水流人行道应及时清理,防止道路上积水。 |
| 打孔 | 春季草坪返青时应对土质较硬的草进行打孔,以疏松土壤,透气密度不小于10/平米 |
| 修剪 | 草坪:随时对草坪进行整平、修剪、除杂草，分A、B、C三类，A类：当年新苗修剪，标准2寸；B类：两年内铺种苗，不高于5寸；C类：草黄，部分空缺，待改造部分，二个月内修复 |
| 花灌木、绿篱：分两季修剪，花后修剪要整平、造景。 |
| 树木修剪后要扶架。 |
| 2月下旬气温连续在0℃以上进行草坪修剪一遍，锄杂草一次。 |
| 3-4月/7-12月，草坪、绿篱、乔灌木1次/15天，树木修剪1次。 |
| 5-6月，草坪、绿篱、乔灌木1次/7天。 |
| 3-11月份修剪后有枯草及时搂昔保持草地通风、透气。 |
| 防虫害 | 按季节要求对树木、草坪、花灌木、绿篱进行洒药，防虫害3-6月1次/20天。 |
| 7-9月份消毒，1次/周。 |
| 10月消杀1次。 |
| 消杀必须使用环保产品，对环境无负面影响。 |
| 消杀后的塑料袋、瓶子等容器不得乱扔、乱放，须带回本单位统一处理。 |
| 施肥 | 按季节确保对花、草、树木进行施肥管理，3-4月施肥一次，6月重点施肥，9月施肥一次，11月、12月各追施一遍。 |
| 花前施落肥，保证花木生长。 |
| 对重新种植新花、草、树木要及时施肥管理。 |
| 施肥必须使用环保产品，对环境无负面影响。 |
| 日常维护 | 每天对花、草、树木进行巡检，草坪无枯草、无裸露，无杂草，无树挂；春秋两季开始浇透水、打孔、搂草。 |
| 枝头抽干1/3的树木，应重新更换。 |
| 巡检中发现草坪、灌木、树木有杂草、枯枝，应在当日清除、修剪，枯树应当日内清除，移到指定地点。 |
| 栽植树木后应马上用支杆扶整，支架整齐有序，保证绿化草木生长正常，成活率达95%以上。 |
|  | 因施工造成局部绿化损坏死亡，由施工单位及时补种、补植，由各区域单位进行现场监控。 |
| 临时任务 | 雨雪天气有相应措施。工作人员及时巡查，消除存在的安全隐患。 |
| 其他 | 重要接待，提前做好绿化工作，采取隐形服务。 |

**三、服务要求**

1.供应商应编制《年度绿地养管作业计划》，内容应包括浇水施肥、修剪整形、病虫害防治、冬季防护、设施维护、绿地卫生、园林机械设备使用及管理等工作的阶段性质量目标、养管工作计划和措施等。

2. 供应商负责配置必须的养护管理设备和机具，并进行日常修理维护，保证设备和机具的正常使用，配置和使用的相关费用包含在养护管理费用中。

3.供应商在绿地养护管理过程中无条件接受甲方的监督检查。

4.供应商要切实履行绿地养管职责，加强绿化设施的日常巡查，对破损设施要及时修整、要保持绿化设施的完好洁净和景观效果的良好，确保绿地养管质量，并有责任避免其他的人为破坏。

5.供应商负责对其养管人员进行技术、安全、环保等培训和管理。

6．供应商有权力对人为损坏的绿化设施及绿植，要求损坏人进行修复的恢复，采购人配合供应商完成相应工作。 因施工造成局部绿化损坏死亡，由施工单位及时补种、补植及恢复，由各区域单位进行现场监控，供应商应对修复后的成果进行监督验收。